Secteur 1AUEh > Secteur économique à urbaniser avec hauteurs particulières

Zones N > Zones naturelles

Zones Nj > Zones naturelles dédiées aux jardins privatifs ou partagés

Zones Neq > Zones naturelles dédiées aux équipements à vocation environnementale

Zones A > Zones agricoles

Zones Agv > Secteur de Taille et de Capacité Limité (STECAL) pour l'accueil des gens du voyage

Zones Apu > Secteurs aux abords des espaces urbanisés de la commune

Zones Anc > Secteurs agricoles non-constructibles (risque feu de forêts)

Zones inondables du Plan de Prévention des Risques Inondation (Zones BU, ZP1)

Zones inondables du Plan de Prévention des Risques Inondation (Zones RN, RP, RU)

Largeur maximale des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre du bord extérieur de la chaussée de l'infrastructure

Emplacements Réservés

Monuments Historiques

Patrimoine bâti classé au titre du L.151-19 (bâtiments et/ou façades urbaines)

Espaces Boisés Classés

Protection des coeurs d'îlots paysagers (constructibilité limitée - cf règlement)

Masse boisée protégée au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Recul d'inconstructibilité

LEGENDE DU PLAN DE ZONAGE PLU

Zone U1 > Centre-ville historique et faubourgs attenants

Zone U2 > Périphérie proche du centre-ville

Secteur U2h > Périphérie proche du centre-ville avec hauteurs particulières

Zone U3 > Quartier à majorité pavillonnaire moyennement dense

Zone U4 > Quartier à majorité pavillonnaire et paysager

Zone UE > Zones économiques et d'activités

Zone UEQ > Zones dédiées aux équipements publics

Secteur UEQci > Espace dédié au cimetière

Zones 0AU2 > Secteurs urbains bloqués mixtes et centraux à urbaniser

Zones 1AU3 > Secteurs urbains résidentiels à urbaniser

Zones 0AU3 > Secteurs urbains bloqués résidentiels à urbaniser

Zones 1AU4 > Secteurs urbains résidentiels paysagers à urbaniser

Secteur 1AU4e > Sous-secteur permettant de répondre aux enjeux environnementaux du secteur de La Pansière

Zones 0AU4 > Secteurs urbains bloqués résidentiels paysagers à urbaniser

Zones 1AUEQ > Secteurs à urbaniser dédié aux équipements publics

Zones 0AUEQ > Secteurs à urbaniser bloqué dédié aux équipements publics

Zone 1AUT > Secteurs urbains touristiques à urbaniser

Zones 1AUE > Secteurs économiques à urbaniser

Commune de GIGEAN

Département de l'Hérault - Sète Agglopôle Méditerranée

2ème Modification du Plan Local d'Urbanisme

4b2 // PLAN DE ZONAGE - EXTRAIT ZONES URBAINES

ech : 1 / 2500ème

Document provisoire - Janvier 2023

Agence ROBIN & CARBONNEAU
urbanisme & architecture - 8 rue Frédéric Bazille - 34 000 Montpellier
09 51 27 25 17 - contact@robin-carbonneau.fr